



Pélu'actions

FINANCES ET PATRIMOINE IMMOBILIER

« TÉMOIGNAGE



Patrimoine immobilier, enjeux actuels

Le patrimoine immobilier de la commune se compose de plus de 50 bâtiments, qui apportent des recettes via les loyers mais aussi de lourdes charges d'entretien. La réponse au dérèglement climatique passe par des travaux de rénovation énergétique sur les bâtiments. Les élus travaillent donc à évaluer aussi précisément que possible les bénéfices et les coûts de la conservation de ce patrimoine. En 2023, sont menés à la fois des aménagements (la mairie, la MSP), des travaux d'isolation (école des 3-Dents et gendarmerie), des ventes (un garage, l'ancien centre de secours et la maison Vercasson) et des acquisitions, comme le site Saint-Charles. Le gymnase sera rénové en 2025.

Jean-Pierre Grandseigne, 4^e adjoint à la revitalisation du territoire

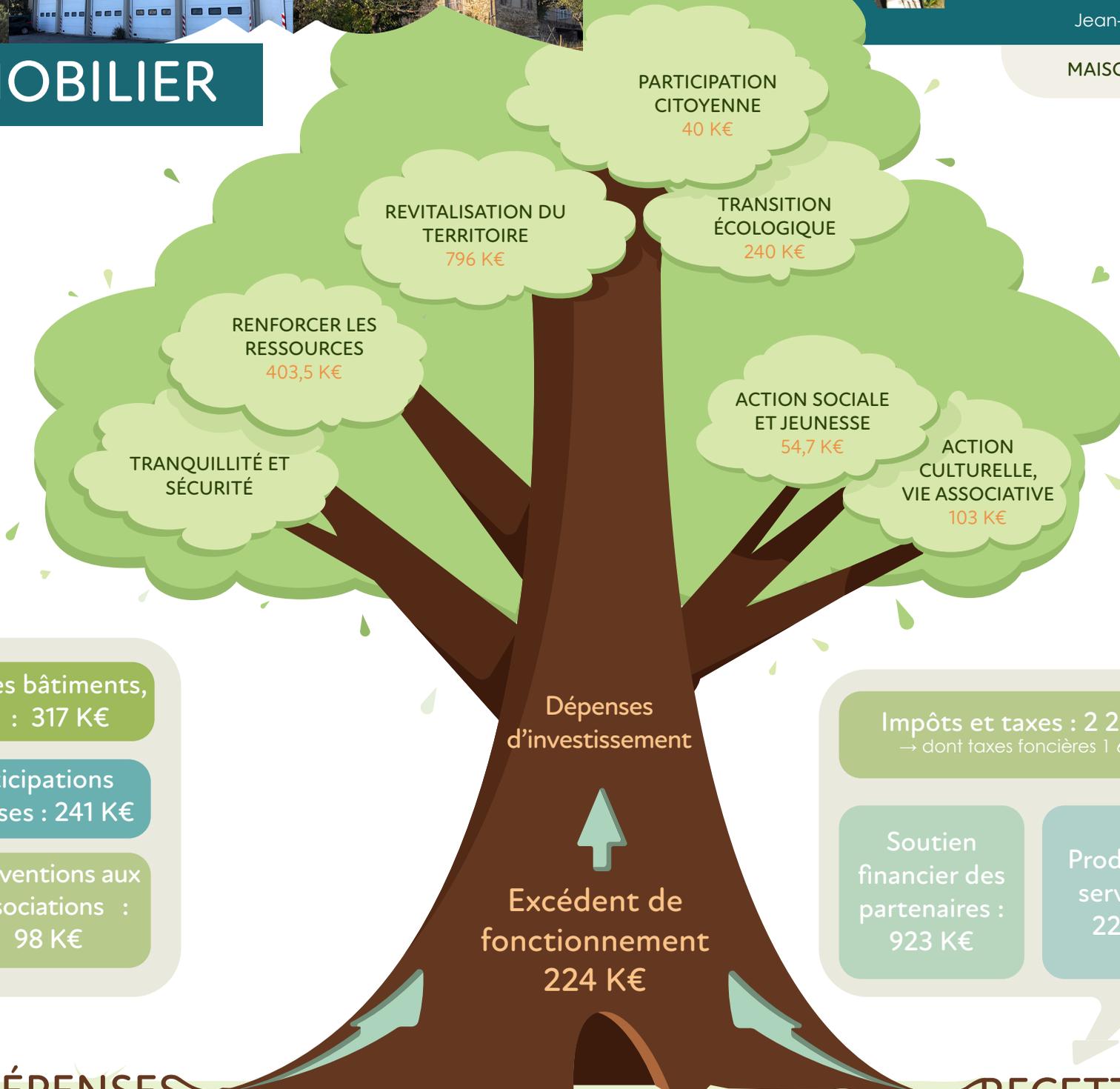
Le contexte national impacte le budget communal :

- Inflation à 4,2 %
- Augmentation coût de l'énergie : électricité, bois, carburants
- Augmentation des salaires
- Augmentation des taux d'emprunt

▶ À Pélussin : des dépenses qui augmentent plus vite que les recettes. Une capacité d'investissement contrainte.

Nos actions :

- Plan de sobriété énergétique
- Plan d'économies
- Plan pluriannuel d'investissement priorisé



Entretien et maintenance des bâtiments, services et espaces verts : 317 K€

Personnel : 1 643 K€

Participations diverses : 241 K€

Fluides : 313 K€

Repas cantine : 147 K€

Subventions aux associations : 98 K€

Impôts et taxes : 2 225 K€
→ dont taxes foncières 1 615 K€

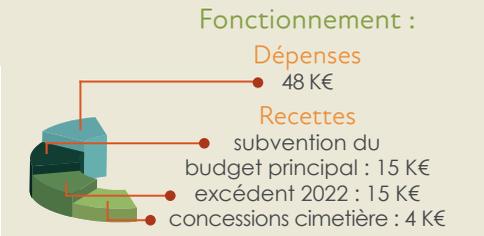
Soutien financier des partenaires : 923 K€

Produit des services : 228 K€

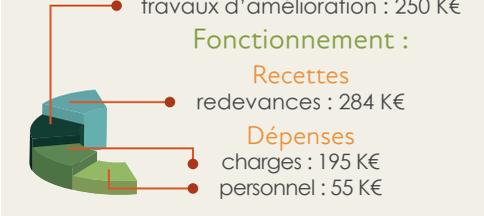
MAISON DE SANTÉ



CCAS



ASSAINISSEMENT



FORÊT



CHALEUR

